

## ASGARI İŞÇİLİK HESABINDA KULLANILAN YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILDI

### ÖZET

- 1) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işlerinde, 11 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/1 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedelleri,
- 2) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023(bu tarih dahil) tarihinden sonra bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerinde, 12 Ağustos 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri,
- 3) 2023 yılı öncesinde başlayıp,2023 yılı içerisinde bitirilmiş olan özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyetleri, Esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

### ASGARI İŞÇİLİK UYGULAMASINDA KULLANILACAK YAKLAŞIK MALİYET BEDELLERİ

2022 yılında "Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğler" ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklanması üzerine SGK, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111 inci maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yaparak yaklaşık maliyet bedelinin hesaplaması usulünü değiştirmiştir. Buna göre;

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,
- Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,

Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılmaktadır.

Buna göre:

- 1) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işlerinde, 11 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/1 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedelleri,
- 2) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023(bu tarih dahil) tarihinden sonra bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerinde, 12 Ağustos 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri,
- 3) 2023 yılı öncesinde başlayıp,2023 yılı içerisinde bitirilmiş olan özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

Saygılarımızla...

[“Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”...>>>](#)