

GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA GELİR VE KURUMLAR VERGİSİ KANUNLARINA GÖRE YAPILMASI GEREKEN İNDİRİMLİ TEVKİFAT UYGULAMASI 31 MAYIS 2021'E KADAR UZATILDI

ÖZET

31 Temmuz/2020 tarihinden geçerli olmak üzere **31/12/2020 tarihine kadar** gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesi uyarınca yapılması gereken vergi tevkifat oranının **%20'den %10'a** düşürülmesine yönelik düzenlemenin süresi; 23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile **31 Mayıs 2021** tarihine kadar uzatıldı.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan [2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı](#) ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/01/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere bazı değişiklikler yapılmış, konuyla ilgili açıklamalarımıza [04.08.2020/160 sayılı Sirkülerimizde](#) yer verilmiştir.

23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan [3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı](#) ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda 1/1/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bazı değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu Kararlar uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) değiştirilen vergi kesinti oranları ile 01/01/2021 tarihinden geçerli olmak üzere 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve 01/06/2021 tarihinden sonra geçerli olan vergi kesinti oranları aşağıda karşılaştırmalı tablo halinde verilmiştir.

Mevzuat Sirküleri

- Gelir Vergisi Kanunu 94'üncü madde uyarınca gerçekleştirilen vergi tevkifatlarına ilişkin kesinti oranları

İlgili Madde	Açıklama	30/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı (2009/14592 sayılı BKK)	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı (2813 sayılı CK)	1/01/2021 Tarihinden 31/05/2021 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı (3319 sayılı CK)	1/06/2021 Tarihinden İtibaren Geçerli Tevkifat Oranı (2009/14592 sayılı BKK)
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden	%20	%10	%10	%20
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10	%10	%20
GVK 94/5-d	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10	%10	%20

- Kurumlar Vergisi Kanunu 15'inci madde uyarınca gerçekleştirilen vergi tevkifatlarına ilişkin kesinti oranları

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	1/1/2021 Tarihinden 31/5/2021 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	1/06/2021 Tarihinden İtibaren Geçerli Tevkifat Oranı
KVK15/I-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10	%10	%20

01/01/2021 Tarihinden 31/05/2021 Tarihine Kadar %10 olarak belirlenen tevkifat oranları; 01/01/2021 tarihinden 31/05/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere **1 Ocak 2021** tarihinde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla...

["193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Karar ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci Maddesinde Yer Alan](#)

[Vergi Kesinti Oranlarına İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar \(Karar Sayısı: 3319\)"...>>>](#)

Mevzuat Sirküleri